

ØKONOMISKE FORDELE VED AT PENDLE OVER ØRESUND

ØRESUNDSBRO KONSORTIET

JUNI 2005



Indhold

Sammenfatning	2
Indledning	3
Familie 1: Rådighedsbeløb for familie med husstandsindkomst på 60.000 DKK	4
Løn, skat og sociale afgifter	6
Pension og social sikring	7
Boligomkostninger	8
Låneformer i Danmark og Sverige	9
Omkostninger til bil	10
Øvrige faste omkostninger	11
Familie 2: Rådighedsbeløb for familie med husstandsindkomst på 90.000 DKK	12
Ændringer i forhold til familien med en indkomst på 60.000 DKK	14
Øvrige familier: Konsekvenser for øvrige familier, der bor i lejebolig og for par uden børn	15
Kilder	16

SAMMENFATNING

Det har længe været kendt, at huse er billigere i Malmö og bilen er billigere i Sverige. Børnepasning, elektricitet, varme, tøj og fødevarer er også billigere i Sverige. Til gengæld er lønnen i København højere end i Malmö. Så hvorfor ikke udnytte disse forskelle og bo i Sverige og arbejde i Danmark?

En dansk gennemsnitsfamilie, med en månedlig husstandsindkomst på 60.000 danske kroner, får 7.600 danske kroner mere om måneden til forbrug ved at flytte til Malmö frem for at bo i Storkøbenhavn. Når der tages højde for, at leveomkostninger er ca. 10 pct. lavere i Malmö end i København, bliver gevinsten 9.700 danske kroner ved at flytte til Malmö. En tilsvarende svensk familie vil få 3.200 danske kroner mere om måneden, hvis de arbejder i København frem for i Malmö. Det fremgår af en analyse Øresundsbrons analyseafdeling har udarbejdet med hjælp fra revisionsfirmaet KPMG og Nordea.

I analysen er det disponible rådighedsbeløb beregnet for en typefamilie på to voksne og to børn, der bor i et hus på ca. 130 m², og som har en ny VW Golf. Familiens økonomi er beregnet ud fra om de både bor og arbejder på samme side af Øresund, og om de pendler mellem Malmö og København.

Hvis familierne vælger at bo og arbejde i Sverige, vil rådighedsbeløbet være 4.400 danske kroner højere, end hvis de bor og arbejder i Danmark. De lave

boligudgifter i Sverige har større betydning for familiens økonomi end den lavere svenske løn. Beregninger fra KPMG viser, at lønniveauet før skat i gennemsnit er 1/3 højere i København end i Malmö, men personskatterne er til gengæld også højere i Danmark. Huspriserne er 40 procent lavere i Malmö end i København, og bilpriserne er næsten dobbelt så høje i Danmark som i Sverige. Øvrige faste udgifter til a-kasse og fagforeningskontingent samt udgifter til børneinstitutioner er også højere i Danmark end i Sverige.

Fordelen ved at bo i Malmö opstår, fordi Skåne er et yderområde i Sverige, hvor indkomster og boligpriser er lavere end i hovedstaden. Hvis der var foretaget en tilsvarende sammenligning mellem København og Stockholm eller mellem Ålborg og Malmö, ville resultatet have været en del anderledes.

Den sidste mulighed, at bo i Danmark og arbejde i Sverige, er ikke en økonomisk attraktiv mulighed for vores familie. Den lave løn i Sverige kombineret med høje bolig- og bilpriser i København gør, at det disponible rådighedsbeløb bliver meget lavt.

Det disponible rådighedsbeløb er desuden beregnet for en familie med en husstandsindkomst på 90.000 danske kroner i København. Denne familie vil få endnu større økonomisk gevinst ved at flytte fra København til Malmö eller søge arbejde i København frem for i Malmö.

Økonomi pr. måned for en familie, der har en månedlig husstandsindkomst på 60.000 kr. i Danmark, i DKK

Bopælsland: Arbejdsland:	Danmark		Sverige	
	Danmark	Sverige	Danmark	Sverige
Lønindkomst, brutto	60.000	44.300	60.000	44.300
Lønudbetaling efter skat og pensionsindbetaling samt børnefamilieydelse	38.300	34.000	39.500	32.000
Omkostninger hus	- 16.700	- 16.700	- 10.100	- 10.100
Omkostninger bil inkl. BroBizz	- 4.900	- 9.100	- 6.000	- 2.600
Øvrige faste omkostninger	- 3.600	- 2.700	- 2.800	- 1.900
Disponibelt rådighedsbeløb	13.100	5.600	20.700	17.500

Indledning

I denne rapport beregnes forskellene i det disponible rådighedsbeløb for to typefamilier med en husstandsindkomst på hhv. 60.000 og 90.000 DKK pr. måned i Danmark. I Sverige vil husstandsindkomsten være ca. 25 pct. lavere end i København som følge af et lavere lønniveau. For begge familier er rådighedsbeløbet beregnet, hvis de:

- Bor i Danmark og arbejder i Danmark
- Bor i Danmark og arbejder i Sverige
- Bor i Sverige og arbejder i Danmark
- Bor i Sverige og arbejder i Sverige

I dette notat er der udelukkende analyseret på familiernes økonomiske rådighedsbeløb. Andre faktorer, der har betydning for familien, såsom rejsetid, sprog, kulturforskelle, adgang til natur mv. er ikke medtaget. Disse faktorer er subjektive, og den enkelte familie må derfor selv relatere dette i forhold til en eventuel økonomisk gevinst ved at pendle eller flytte over Øresund.

Der er en mindre usikkerhed i alle beregningerne, da en præcis sammenligning af udgifterne på tværs af

Øresund ikke altid er mulig. Vi har bestræbt os på, at tallene er så sammenlignelige som muligt, og har eksempelvis derfor ikke regnet på udgifterne ved at bo i lejebolig. I alle tilfælde er der forudsat, at familien skal have de samme goder på begge sider af Øresund: Husene og bilerne skal være lige store og have samme alder etc. I praksis er der mange, der flytter over sundet, for netop at kunne købe et større hus i et bedre kvarter eller få en større bil.

Rapporten er blevet til med stor hjælp fra revisionsfirmaet KPMG, som har beregnet husstandenes skat, både når typefamilien bor og arbejder i samme land, og når der pendles over Øresund. Nordea har bidraget med beregninger af omkostningerne til finansiering af hus og bil i begge lande. Vi har desuden fået hjælp fra bl.a. EDC i Glostrup, FDM, Konsumentverket og Svensk fastighetsförmedling med oplysninger til beregningerne.

Denne rapport er den fjerde rapport i en serie, der beskriver udviklingen i Øresundsregionen i anledningen af Øresundsbrons 5 års fødselsdag. Alle rapporter er tilgængelige på www.oeresundsbron.com.

FAMILIE 1

Rådighedsbeløb for familie med husstandsindkomst på 60.000 DKK

Familien består af to voksne og to børn.

Familien har lige købt et hus i Glostrup vest for København eller i Oxie uden for Malmö. Glostrup og Oxie er to gennemsnitsbyområder i hhv. Storkøbenhavn og Stormalmö. Familien har lige anskaffet sig huset som er 20 år gammelt og er på ca. 130 m². Huset er finansieret vha. et 30-årigt lån, med 5-årigt rentetilpasningslån.

Familien har en opsparing på 250.000 DKK, som benyttes til udbetaling på en ny bil samt en del af udbetalingen på et hus.

Forældrene har et job i centrum af København eller Malmö. I København er lønindkomsten i vores eksempel på hhv. 25.000 og 35.000 DKK pr. måned, og i Malmö viser beregninger fra KPMG, at familien vil få en lønindkomst, der er ca. 25 pct. mindre. Her er forudsat, at de har samme erfaringer, uddannelse samt jobtype. Forældrene er begge medlemmer af fagforening og a-kasse.

Børnene går hhv. i skole og på fritidshjem samt i børnehave i nærområdet, og familierne modtager børnefamilieydelse for begge børn.

Familien har lige anskaffet sig en ny VW Golf, som benyttes til og fra arbejdet. Bilen benyttes både hvis de bor og arbejder i samme land, og når de pendler over Øresundsbron.

Familien vil opnå det største disponible rådighedsbeløb på i alt 20.700 DKK om måneden ved at bo uden for Malmö og arbejde i København. Dette er 3.200 DKK mere end ved at bo og arbejde i Sverige og hele 7.600 DKK mere end ved at bo og arbejde i Danmark. Der er altså mange penge at spare for danske familier ved at flytte til Malmö og bibeholde jobbet i København. Samtidig er der en stor gevinst for svenskerne i at bibeholde huset eller lejligheden i Malmö, og søge job i København.

Familiens økonomi pr. måned, i DKK

Bopælsland: Arbejdsland:	Danmark		Sverige	
	Danmark	Sverige	Danmark	Sverige
Lønindkomst, brutto	60.000	44.300	60.000	44.300
Lønudbetaling efter skat og pensionsindbetaling samt børnefamilieydelse	38.300	34.000	39.500	32.000
Ydelse på realkreditlån og boliglån	- 13.400	- 13.400	- 7.800	- 7.800
Ydelse på bil	- 3.000	- 3.000	- 1.300	- 1.300
Driftsomkostninger på bil	- 1.900	- 3.500	- 2.100	- 1.300
Broafgift	0	- 2.600	- 2.600	0
El, varme, vand, renovation, licens, forsikring	- 3.300	- 3.300	- 2.300	- 2.300
Fagforening og a-kasse	- 1.400	- 500	- 1.400	- 500
Børnehave og fritidshjem	- 2.200	- 2.200	- 1.400	- 1.400
Disponibelt rådighedsbeløb	13.100	5.600	20.700	17.500

Den sidste mulighed, at bo i Danmark og arbejde i Sverige, er ikke økonomisk attraktiv. Den lave løn i Sverige kombineret med høje bolig- og bilpriser i København gør, at det disponible rådighedsbeløb bliver meget lavt (5.600 DKK pr. måned). Dette til trods for at familien kan vælge SINK-beskatningen i Sverige, som er en 25 pct. bruttoskat.

Denne prisforskel får familierne, der er enten bor eller arbejder i Malmö glæde af. Når der korrigeres for denne forskel, bliver gevinsten ved at flytte til Malmö på hele 9.700 DKK om måneden.

Det reelle disponible rådighedsbeløb

I beregningerne er der ikke taget højde for at pengene rækker længere i Sverige end i Danmark, da bl.a. fødevarer og tøj er billigere i Sverige end i Danmark. I mange tilfælde koster varerne det samme i svenske kroner som i danske kroner, men der er dog også varer, hvor der ingen forskel er, eller som er dyrere i Sverige end i Danmark. I gennemsnit vurderer vi, at familierne imidlertid kan få ca. 10 procent mere for deres rådighedsbeløb i Sverige end i Danmark.

Reelt disponibelt rådighedsbeløb i Danmark og Sverige, i DKK

Bopælsland: Arbejdsland:	Danmark		Sverige	
	Danmark	Sverige	Danmark	Sverige
Disponibelt rådighedsbeløb	13.100	5.600	20.700	17.500
Reelt disponibelt rådighedsbeløb (som følge af de 10% lavere leveomkostninger i Sverige)	13.100	6.200	22.800	19.300

Løn, skat og sociale afgifter

Der er store forskelle i principperne i danske og svenske lønftaler. I Sverige betales en højere arbejds-giverafgift end i Danmark. Til gengæld er person-skatten lavere (se figur nedenfor).

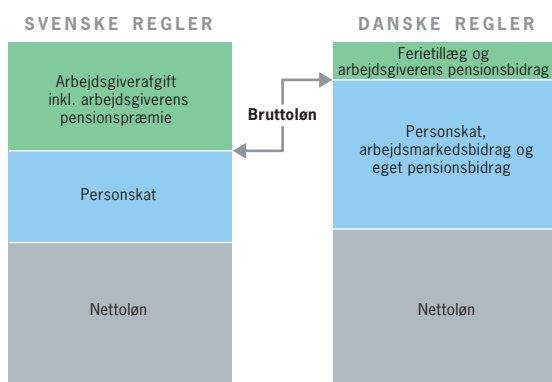
For en lønmodtager er der stor forskel i den udbetalte løn efter skat og pension i Malmö og i København. Beregninger fra KPMG viser, at lønniveauet før skat i gennemsnit er ca. 1/3 højere i København end i Malmö. Her er forudsat, at der er tale om samme slags job med de samme slags kvalifikationer. En familie, som i København tilbydes 60.000 DKK i løn, vil i Malmö i gennemsnit kun blive tilbudt 44.300 DKK i løn. Hertil kommer, at lønmodtagerne i Danmark for det meste også indbetaler en del af lønnen til den arbejdsgiverfinansierede pension. Nettolønforskellen mellem København og Malmö er typisk højest hos lavt uddannede og lavest hos højt uddannede personer.

Efter skat, og efter egen indbetaling til pension i Danmark, får en dansk familie som er bosat i Glostrup og arbejder i København netto udbetalt 6.300 DKK mere end en svensk familie, der er bosat i Oxie og arbejder i Malmö. Heri er medtaget børnefamilieydelse, som i Danmark udgør ca. 1.800 DKK pr. måned for familien, og i Sverige udgør 1.600 DKK samt befordringsfradrag (inkl. fradrag for passage af Øresundsbron) og rentefradrag på lånene.

Ved at flytte fra Danmark til Sverige, og bibeholde arbejdet i Københavns centrum, vil lønudbetalingen efter skat stige lidt, bl.a. som følge af et højere befordringsfradrag.

Arbejdsgivernes personaleudgifter i København og Malmö

Samme valuta



Note: Det gråblå areal viser nettolønnen efter skat, som er lidt højere i København end i Malmö. De to blå arealer viser tilsammen bruttolønnen, som i gennemsnit er 1/3 højere i København end i Malmö. Endeligt viser det grønne areal, arbejdsgiverens udgifter, som er langt højere i Malmö end i København.

Indkomst før skat og egenbetaling til pension pr. måned, i DKK

	København	Malmö
Bruttoløn, person 1	35.000	25.800
Bruttoløn, person 2	25.000	18.500
Børnefamilieydelse, to børn	1.800	1.600

Pension og social sikring

I beregningerne har de dansk ansatte personer en pensionsordning, hvor de selv betaler 4½ pct. af bruttolønnen. De danske arbejdsgivere betaler typisk det dobbelte beløb. I Sverige er det udelukkende arbejdsgiveren, som indbetaler til pensionen.

Der er ikke regnet på, om familierne får udbetalt den samme pension, når de forlader arbejdsmarkedet, men for begge lande er valgt ordninger, som er almindelige i samfundene. I begge lande er det dog ikke ualmindeligt, at lønmodtagerne indbetaler et ekstra beløb til pensionen.

Det skal desuden understreges, at der er væsentlige forskelle i de to landes sociale sikringssystemer, herunder er f.eks. barselsreglerne lempeligere i Sverige end i Danmark, og den svenske Ålderspension er typisk væsentligt gunstigere end den danske folkepension. Grænsependlerne er omfattet af arbejdslandets sociale sikring, hvilket altså gør, at de personer der arbejder i Danmark er omfattet af danske regler og tilsvarende i Sverige.

Boligomkostninger

Et 20 år gammelt hus i Oxie på 130 m² koster ca. 1,5 mio. DKK, mens et tilsvarende hus i Glostrup koster ca. 2,6 mio. DKK. Huspriserne i Oxie og Glostrup ligger begge omkring gennemsnittet i henholdsvis Københavns- og Malmöområdet. Den månedlige ydelse på lån bliver herefter 13.400 DKK i Danmark og 7.700 DKK i Sverige. I Sverige er lånebeløbet dog lidt mindre som følge af, at familien har brugt færre midler på udbetalingen på bilen og derfor har betalt en større udbetaling på huset. Rentefradraget indgår i indkomsten efter skat.

De samlede udgifter til el, varme, forsikring, renovation, licens mv. er også billigere i Sverige. I dette tilfælde er forskellen ca. 30 procent.

Familiens boligomkostninger inkl. ejendomsskat er ca. 7.200 DKK lavere pr. måned i Oxie end i Glostrup. I Sverige skal familien betale 10.500 DKK pr. måned, mens udgiften er 17.700 DKK i Danmark.

Hvis familien i stedet valgte at flytte til Limhamn eller Bunkeflostrand, hvilket de fleste danskere gør, ville prisforskellen være lidt mindre. Limhamn og Bunkeflostrand tilhører nogle af Malmös dyreste områder tæt på Øresund og kan sammenlignes med Københavns nordlige forstæder. Prisforskellene kan dog variere en del afhængig af hustype, beliggenhed og lignende.

Boligomkostninger inkl. ejendomsskat og ekskl. rentefradrag pr. måned, i DKK

	København	Malmö
Ydelse realkredit	- 9.800	- 6.700
Ydelse boliglån	- 3.600	- 1.000
Ejendomsskat	- 1.000	- 600
Forsikring (indbo)	- 100	- 100
Forsikring (brand)	- 300	- 100
El, varme, vand, renovation	- 2.700	- 1.900
Licens	- 200	- 100

Låneformer i Danmark og Sverige

Låneformerne i Danmark og Sverige er forskellige, men i beregningerne er der taget udgangspunkt i de samme forudsætninger. Realkreditlånet/Bottenlånet har en løbetid på 30 år, og 5-årigt rentetilpasnings lån. Boliglånet/Topplånet løber i 10 år med variabel rente.

I Sverige opdeles finansieringen af fast ejendom i Bottenlån, Topplån og udbetaling. Informationerne er fra Nordea, som bl.a. har udgivet folderen "Køb af fast ejendom i Sverige":

1. Bottenlånet tilbydes fra et hypoteksinstitut og er med variabel rente, men har mulighed for at vælge en fast rente i op til 8 år. Der kan maksimalt lånes 75 pct. af ejendommens handelspris, og løbetiden kan være fra 10 – 50 år. Der oprettes pantebreve som sikkerhed i ejendommen.
2. Topplånet tilbydes af bankerne i Sverige og er med variabel rente. Løbetiden er op til 15 år, og der kan maksimalt lånes 90 pct. af ejendommens handelspris. Der oprettes pantebreve som sikkerhed i ejendommen.
3. Udbetalingen udgør mindst 10 pct. i Sverige.

I Danmark finansieres fast ejendom vha. et realkreditlån, et boliglån samt evt. en udbetaling:

1. Realkreditlånet udstedes af et realkreditinstitut og løber typisk 20 – 30 år. Renten kan være variabel eller fast, og der kan vælges afdragsfrihed i op til 10 år. Maksimalt 80 pct. af ejendommens købspris kan finansieres vha. et realkreditlån. Til sikkerhed for lånet vil realkreditinstituttet oprette et pantebrev i ejendommen.
2. Det beløb, der ikke finansieres vha. et realkreditlån eller af udbetalingen, skal finansieres vha. et boliglån (kan have andre navne). Til sikkerhed for lånet vil realkreditinstituttet oprette et pantebrev i ejendommen.
3. Det er valgfrit i Danmark at lægge en udbetaling.

Omkostninger til bil

En anden vigtig økonomisk grund til at flytte til Sverige er billigere biler. Familiens nye VW Golf koster ca. 250.000 DKK i Danmark og kun ca. 130.000 DKK i Sverige. Udgifter til forsikring og benzin er også lavere i Sverige, så selvom køreturen fra Oxie til København er længere end fra Glostrup til København, så er driftsomkostningerne næsten de samme.

Udgifterne til passage af Øresundsbron vil dog trække den anden vej, så de samlede transportomkostninger vil blive lidt højere ved at bo i Sverige end i Danmark. Befordringsfradraget og fradraget for bropassage er inkluderet i beskatningen og dermed i lønnen efter skat.

Fradraget for passage af Øresundsbron er på ca. 1.800 DKK pr. måned, hvilket svarer til en skattebesparelse på ca. 600 DKK. pr. måned. En pendler-aftale til Øresundsbron koster 2.590 DKK.

Familien vil kunne nøjes med at bruge 2.600 DKK pr. måned til bil, hvis de bor og arbejder i Sverige. Den tilsvarende udgift vil være ca. 4.900 DKK i Danmark. Familien, der bor i Sverige og arbejder i Danmark, skal bruge yderligere 1.100 DKK om måneden på bilen.

Omkostninger til bil pr. måned, i DKK

Bopælsland: Arbejdsland:	Danmark		Sverige	
	Danmark	Sverige	Danmark	Sverige
Ydelse bil	- 3.000	- 3.000	- 1.300	- 1.300
Driftsomkostninger bil	- 1.400	- 2.900	- 1.900	- 1.100
Broafgift	0	- 2.600	- 2.600	0
Bilforsikring	- 500	- 600	- 200	- 200

Afstande fra bopæl til arbejdssted (ca.):

Glostrup – København	12 km
Glostrup – Malmö	52 km
Oxie – København	44 km
Oxie – Malmö	12 km

Øvrige faste omkostninger

Af øvrige faste omkostninger er medtaget fagforenings- og a-kasse kontingentet samt udgiften til børnehave og fritidshjem.

Udgiften til børnehave og fritidshjem er 800 DKK lavere om måneden i Sverige end i Danmark. I Danmark udgør det 2.200 DKK om måneden og i Sverige 1.400 DKK om måneden.

Udgifter pr. måned til børnehave og fritidshjem, i DKK

	København	Malmö
Børnehave	- 1.670	- 1.030
Fritidsklub	- 520	- 340

Fagforenings og a-kassekontingent er 900 DKK lavere i Sverige end i Danmark for to personer. Her skal bemærkes, at der er benyttet gennemsnitsværdier for flere faggrupper, og der betales efter arbejdsland. I Sverige er udgiften kun 500 DKK om måneden, mens udgiften i Danmark er hele 1.400 DKK. I Øresundsbrons Nyhedsbrev (nr. 1, 2005) er forskellene i udgifter til a-kasse og fagforening beskrevet.

Fagforenings og a-kassekontingent for to personer pr. måned, i DKK

	København	Malmö
Fagforening	- 700	- 360
A-kasse	- 700	- 150

FAMILIE 2

Rådighedsbeløb for familie med husstandsindkomst på 90.000 DKK

Familien svarer til den foregående familie, men de har en højere lønindkomst og en større bil. Familien består også af to voksne og to børn og har også lige anskaffet sig et ca. 20-årigt gammelt hus på 130 m² i hhv. Glostrup eller Oxie.

Lønindkomsten er steget fra 60.000 til 90.000 DKK pr. måned fordelt på 55.000 og 35.000 DKK. De får desuden børnefamilieydelse.

De voksne arbejder fortsat i centrum af København og Malmö, og de kører i bil til arbejdet. Familien har en ny VW Passat, hvilket er en dyrere bil end den første families VW Golf.

Det disponible rådighedsbeløbs for denne familie er fortsat højere ved at bo og arbejde i Malmö frem for at bo og arbejde i København. Gevinsten er på 4.400 DKK pr. måned. Den største gevinst opnås dog fortsat ved at arbejde i København og bo i Malmö. Hermed vil familien have 3.900 DKK pr. måned mere

til forbrug end ved at bo og arbejde i Sverige og 8.300 DKK mere i rådighedsbeløb end ved at bo og arbejde i Danmark.

Det er nu blevet mere økonomisk fordelagtigt for familien at arbejde i Sverige og bo i Danmark, selvom det fortsat er den kombination, der giver det laveste rådighedsbeløb. Familien kan med fordel vælge SINK-beskatningen, som er en 25 pct. bruttoskat for danskere, der arbejder i Sverige. SINK-skatten er primært fordelagtig for personer med en høj indkomst. Der er både beregnet på SINK-beskatning og almindelig beskatning for danskere der arbejder i Sverige. I tabellerne er medtaget den mest fordelagtige beskatning, hvilket er SINK-beskatningen.

De lavere leveomkostninger i Malmö frem i København, vil gøre det yderligere fordelagtigt for familien at flytte til Malmö. Den økonomiske fordel bliver herefter 11.500 DKK kr. pr. måned ved at bo i Malmö frem for at bo i København.

Familiens økonomi pr. måned, i DKK

Bopælsland: Arbejdsland:	Danmark		Sverige	
	Danmark	Sverige	Danmark	Sverige
Lønindkomst, brutto	90.000	66.400	90.000	66.400
Lønudbetaling efter skat og pensions- indbetaling samt børnefamilieydelse	49.800	50.600	51.100	42.700
Ydelse på realkreditlån og boliglån	- 13.600	- 13.600	- 7.800	- 7.800
Ydelse på bil	- 3.900	- 3.900	- 1.400	- 1.400
Driftsomkostninger på bil	- 2.000	- 3.800	- 2.400	- 1.500
Broafgift	0	- 2.600	- 2.600	0
El, varme, vand, renovation, licens, forsikring	- 3.300	- 3.300	- 2.300	- 2.300
Fagforening og a-kasse	- 1.400	- 500	- 1.400	- 500
Børnehave og fritidshjem	- 2.200	- 2.200	- 1.400	- 1.400
Disponibelt rådighedsbeløb	23.400	20.900	31.800	27.900

Reelt disponibelt rådighedsbeløb i Danmark og Sverige, i DKK

Bopælsland: Arbejdsland:	Danmark		Sverige	
	Danmark	Sverige	Danmark	Sverige
Disponibelt rådighedsbeløb	23.400	20.900	31.800	27.900
Reelt disponibelt rådighedsbeløb (som følge af de 10 % lavere leveomkostninger i Sverige)	23.400	23.000	35.000	30.600

Ændringer i forhold til familien med en indkomst på 60.000 DKK

I forhold til den første familie er der få budgetposter, der har ændret sig nævneværdigt. Der er et par poster, som er rykket et par hundrede kroner, som følge af at familien har brugt et højere beløb på udbetalingen til bilen og tilsvarende lavere beløb på udbetalingen på huset.

Den største forskel ligger naturligvis i lønindkomsten efter skat. Familien får nu udbetalt 49.800 DKK, hvis de bor og arbejder i Danmark, mens det tilsvarende beløb er 42.700 DKK, hvis de bor og arbejder i Sverige. Familien får dog udbetalt den højeste løn efter skat, hvis de pendler over Øresund. Dette er

uanset, om det er fra Sverige til Danmark eller omvendt. Da boligudgifterne er en del højere i Danmark end i Sverige, kan det fortsat bedst betale sig at bo i Sverige og arbejde i København.

Gevinsten ved at bo i Sverige frem for i Danmark er også blevet større, da familien har en dyrere bil. Familiens VW Passat koster ca. 330.000 DKK i Danmark og ca. 180.000 DKK i Sverige. Hertil kommer lavere driftsomkostninger og forsikringspræmie i Sverige.

Indkomst før skat og egenbetaling til pension pr. måned, i DKK

	København	Malmö
Bruttoløn, person 1	55.000	40.600
Bruttoløn, person 2	35.000	25.800
Børnfamilieydelse, to børn	1.800	1.600

Omkostninger pr. måned ved at holde bil, i DKK

Bopælsland: Arbejdsland:	Danmark		Sverige	
	Danmark	Sverige	Danmark	Sverige
Ydelse bil	- 3.900	- 3.900	- 1.400	- 1.400
Driftsomkostninger bil	- 1.500	- 3.200	- 2.100	- 1.200
Broafgift	0	- 2.600	- 2.600	0
Bilforsikring	- 500	- 600	- 300	- 200

ØVRIGE FAMILIER

Konsekvenser for øvrige familier, der bor i lejebolig og for par uden børn

I de foregående afsnit er de økonomiske konsekvenser kun beregnet for familier, der ønsker at bo i egen bolig, og som har børn. Er der også gevinster ved at pendle over sundet for andre familietyper?

Økonomisk gevinst for par uden børn ved at flytte over sundet

Par uden børn vil opnå den samme gevinst, som par med børn ved at pendle over sundet.

Rådighedsbeløbet bliver nogenlunde det samme i beregningerne for par med og uden børn. Børnefamilierne har udgifter til dagsinstitutioner, men får til gengæld børnefamilieydelse. Rådighedsbeløbet skal dog række længere for børnefamilierne, da der her er fire personer, der skal leve af det.

Økonomisk gevinst for familier i lejeboliger, andelsboliger eller Bostadsrätt

Der er ikke foretaget beregninger på familier i andre boligformer end ejerbolig. Udgifterne til ejerbolig kan nogenlunde sammenlignes på tværs af Øresund, da der eksisterer en nogenlunde markedsreguleret pris, som kan sammenlignes. Dette gælder ikke for de øvrige ejerformer på boliger, hvor reglerne er forskellige på tværs af Øresund, og hvor der ikke eksisterer nogen entydig markedspris.

Eksempelvis kan en Bostadsrätt sælges frit i Sverige, og sælgerne kan opnå en værdistigning. I Danmark er prisen på andelsboliger (som på visse områder minder om en Bostadsrätt) reguleret, og sælgerne kan kun opnå en forholdsvis lille værdistigning.

Selvom der ikke er foretaget beregninger for disse ejerformer, så er helhedsbilledet dog temmelig klar. Boligudgifter til lejeboliger er også en del billigere i Malmö end i København, og det kan også her betale sig at bo i Malmö og nyde godt af de højere lønninger i København.

Ved at bo i centrum af Malmö bliver det også nemt at benytte Øresundstogene til og fra arbejdet i København, hvilket gør at familien sparer udgifterne til bropassagen. Til gengæld bliver skattefradraget en del mindre.

Udgifter pr. måned for to personer ved at benytte tog og bil over Øresundsbron, i DKK

	Tog	Bil
To pendlerkort til Øresundstogene	2.620	
Pendleraftale med Øresundsbron		2.590
Skattefradrag for passage over Øresundsbron (ca.)	- 100	- 600
Almindelig befordringsfradrag	individuelt	individuelt
Driftsomkostninger bil		individuelt

Kilder

Følgende kilder er benyttet til at få baggrundsoplysningerne for at beregne familiernes økonomi og disponible indkomst:

Beregning af skat- og lønforskel	KPMG
Renteudgifter til bil og bolig	Nordea
Informationer om boliglån i DK og SE	Nordea "Køb af fast ejendom i Sverige"
Anskaffelsespriser på biler i Danmark	www.volkswagen.dk
Anskaffelsespriser på biler i Sverige	www.volkswagen.se
Driftsomkostninger til biler i Danmark	FDM
Driftsomkostninger til biler i Sverige	Konsumentværket
Priser på huse i Glostrup ved København	EDC Glostrup
Priser på huse i Oxie ved Malmö	Svensk fastighetsförmedling
Omkostninger ved hus i Danmark	EDC Glostrup
Omkostninger ved hus i Sverige	Svensk fastighetsförmedling
Indboforsikring Danmark	Nordea
Indboforsikring Sverige	Konsumentverket
Licens Danmark	www.dr.dk
Licens Sverige	www.radiotjanst.com
Udgifter til a-kasse og fagforeningskontingent	Øresundsbrons Nyhedsbrev, nr. 1 2005.
Udgifter til børnehave og fritidshjem i Danmark	www.glostrup.dk
Udgifter til børnehave og fritidshjem i Sverige	www.malmo.se
Bilforsikring Danmark	If
Bilforsikring Sverige	If
Priser for at passere Øresundsbron	www.dsb.dk www.oeresundsbron.dk

Der er ingen eksakte kilder, der viser forskellene på leveomkostningerne i København og Malmö. Praktiska broar og Folkuniversitetet har bl.a. foretaget sammenligninger af prisforskelle på fødevarer og julegaver. Øresunddirekt viser desuden flere sammenligninger på deres hjemmeside.

Øresundsbron har estimeret, at prisforskellen mellem København og Malmö er ca. 10 pct., hvilket nok er en konservativ antagelse.



Øresundsbro Konsortiet · Vester Søgade 10 · DK-1601 København V · Danmark · Tel. +45 33 41 60 00 · Fax +45 33 41 61 02
Øresundsbro Konsortiet · Kalkbrottsgatan 141 · Box 4278 · SE-203 14 Malmö · Sverige · Tel. +46 (0) 40 676 60 00 · Fax +46 (0) 40 676 65 80
info@oeresundsbron.com · www.oeresundsbron.com